

**Rozhodnutí nabylo právní moci dne:**

30.12.2019

datum vyznačení

Podpis



Váš dopis zn.:

Ze dne: 09.12.2019

Spisová značka: MUCL/23569/2019/SÚ/MP

Č. j. dokumentu: MUCL/141253/2019

Vyřizuje: Milan Protiva, DiS.

Telefon: 487 881 207

Počet stran dokumentu: 5

Počet příloh: -

Datum: 23.12.2019

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9. prosince 2019 podalo

**Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu: **"Modernizace odborných učeben Základní školy Antonína Sovy č.p. 3056" - stavební úpravy části objektu občanské vybavenosti č.p. 3056 na pozemku p.č. 2539 v katastrálním území Česká Lípa, ul. Antonína Sovy (dále jen "stavba")** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### Stavba obsahuje:

V části I. stupně základní školy v přízemí bude provedena změna dispozice sloučením původní učebny PC, dvou kabinetů a části chodby, čímž vznikne velká učebna PC o podlahové ploše 81,4 m<sup>2</sup>. Ve druhém nadzemním podlaží budou vybouráním cihelných příček sloučeny prostory tří kabinetů, čímž vznikne jazyková učebna o podlahové ploše 60,7 m<sup>2</sup>. Oddělení nových prostorů bude řešeno zdívkou z cihelných bloků tl. 145 mm na tenkovrstvou maltu. Povrchové úpravy stěn budou jednovrstvé štukové. Podlahy budou vyrovnány betonovou mazaninou, nášlapná vrstva z linolea. Vnitřní dveře budou dřevěné v ocelových zárubních. V učebnách bude vytvořen akustický podhled z minerálních desek tl. 40 mm lepený k sádkartonovému podhledu kotveného do stropní konstrukce.

V učebnách fyziky a chemie II. stupně ve druhém nadzemním podlaží budou probíhat udržovací práce – výměna podlahových krytin a povrchů stěn, výměna rozvodů vody, kanalizace a plynu, a výměna zařizovacích předmětů. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Původní učebna chemie č. 32 bude sloužit jako učebna fyziky a chemie, původní učebna fyziky č. 34 bude sloužit jako učebna zeměpisu a přírodopisu. V exteriéru bude doplněna chybějící výsadba zeleně.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Kučera (ČKAIT 0500982). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.
5. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
6. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
7. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. Případně budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
8. Zařízení staveniště (skladování stavebního materiálu) bude na pozemcích stavby, jejichž vlastníkem je stavebník. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
9. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Stavebnímu úřadu bude oznámen název a sídlo podnikatele, který bude práce provádět. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu.
10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a rovněž, podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na

staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

11. Bude splněna podmínka Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště Česká Lípa č.j. KHSLB 01518/2017 ze dne 26.01.2017.
12. Budou splněny podmínky Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 03.02.2017.
13. Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 této vyhlášky (zejména: protokol o předání a převzetí stavby; příslušné revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách instalací; doklady o likvidaci odpadů z výstavby; stanoviska dotčených orgánů; stavební deník atd.)
14. Stavba bude dokončena do 30. června 2022.

Účastník řízení na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

**Odůvodnění:**

Dne 9. prosince 2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 10. prosince 2019 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dle vyhodnocení stavebního úřadu je účastníkem pouze žadatel Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1.

Dotčenými orgány ve vedeném řízení jsou Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí; Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa; Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa: Závazné stanovisko ze dne 13.02.2017 č.j. HSLI-350-2/CL-PS-2017.

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa: Závazné stanovisko ze dne 26.01.2017 č.j. KHSLB 01518/2017.
- MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí: Koordinované závazné stanovisko ze dne 03.02.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vzhledem k tomu, že navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného územního plánu Česká Lípa, nebyly vzneseny námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Milan Protiva, DiS.  
referent územního rozhodování a stavebního řádu



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**ID DS:** bkfbe3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax.:** 487 881 105  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
Moskevská č. p. 8  
470 36 Česká Lípa  
**e-mail:** protiva@mucl.cz

**Obdrží:**

účastník řízení (dodejky)

Město Česká Lípa, sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

dotčené orgány

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

